SỞ Y TẾ TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN
Số: 1401 /TB-TTYT
V/v Thông báo mời chào giá đơn vị thẩm định giá độc lập

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 28 tháng 10 năm 2026.

Kính gửi: Các Công ty/Đơn vị cung cấp dịch vụ.

Căn cứ Tờ trình số: 548/TTr-TCHC ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Phòng Tổ chức hành chính Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc xin chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập xác định giá cho thuê ban đầu (giá khởi điểm) của 03 phương án khai thác tài sản công (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc);

Căn cứ Tờ trình số: 553/TTr-TCHC ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Phòng Tổ chức hành chính Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc xin thông qua chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập xác định giá cho thuê ban đầu (giá khởi điểm) của 03 phương án khai thác tài sản công (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc);

Căn cứ Biên bản họp số: 160/BB-HĐMS-TTYT ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng mua sắm Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc thông qua các nội dung mua sắm ngày 28/10/2026;

Căn cứ vào nhu cầu thực tế tại đơn vị.

Kính mời các Công ty/Đơn vị có đầy đủ chức năng, năng lực, thực hiện tham gia chào giá gói thầu với nội dung cụ thể như sau:

(Danh mục đính kèm theo thông báo)

Thời gian nhận báo giá: 05 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Bảng báo giá vui lòng gửi về: Phòng Tổ chức hành chánh - Trung tâm Y tế Khu vực Thuận An.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, KP. Đông Tư, P. Lái Thiêu, TP HCM

Số điện thoại liên hệ: 0938940964 (CN Đỗ Đình Phương Thảo)

Email: ttytdt2024@gmail.com

Thông báo này được đăng tải trên Website chính thức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An; Website: http://*trungtamytethuanan.com.vn*

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Dán thông báo chung;
- Website TTYT;
- Phòng KHNV (Hỗ trợ đăng tải);
- Lưu: VT; TCHC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Lương Thiện Tích

PHỤ LỤC

Danh mục thực hiện dịch vụ thẩm định giá

(Đính kèm theo Thông báo số 1401/TB-TTYT ngày 28 tháng 10 năm 2026)

STT	Tài sản	Vị trí	Diện tích (m^2)	Giá dự kiến (đồng/tháng)
1	Nhà giữ xe	Tiếp giáp khoa Xét nghiệm	135	
2	Căn tin (ăn uống, cửa hàng tiện ích)	Khu bếp ăn cũ	150	
3	Nhà thuốc	Tiếp giáp nhà bảo vệ Trung tâm	45	
	Cộng		**330**	

TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN
PHÒNG TỔ CHỨC - HÀNH CHÍNH

Số: 553 /TTr-TCHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 27 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xin thông qua chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập xác định giá cho thuê ban đầu (giá khởi điểm) của 03 phương án khai thác tài sản công (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc)

Kính gửi: Hội đồng mua sắm Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025);

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 8085/SYT-KHTC ngày 17/6/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Tờ trình số 1238/TTr-TTYT ngày 01/10 /2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích(Căn tin) cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Căn cứ Tờ trình số 1003/TTr-TTYT ngày 10/8 /2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công (mặt bằng nhà giữ xe)tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Căn cứ Tờ trình số 1004/TTr-TTYT ngày 10/8/2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng,

nhiệm vụ là giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực Y tế (nhà thuốc) cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Căn cứ Tờ trình số 548/TTr-TCHC ngày 23/10/2026 về việc xin chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập xác định giá cho thuê ban đầu (giá khởi điểm) của 03 phương án khai thác tài sản công (nhà xe, căn tin, nhà thuốc).

Phòng Tổ chức - Hành chính kính trình Ban Giám đốc xem xét, cho chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập phát hành chứng thư thẩm định giá cho thuê ban đầu của 03 phương án khai thác tài sản công, với các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT

Trung tâm đã lập và trình Sở Y tế 03 phương án cho thuê tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc), tổng diện tích 330 m², thời hạn 04 năm (2027 – 2030), lựa chọn đơn vị thuê qua đấu giá. Giá cho thuê ban đầu hiện do Trung tâm tự tính, dự kiến 140.000.000 đồng/tháng, cụ thể:

STT	Tài sản	Vị trí	Diện tích (m²)	Giá dự kiến đơn vị tự tính (đồng/tháng)
1	Nhà giữ xe	Tiếp giáp khoa Xét nghiệm	135	50.000.000
2	Căn tin (ăn uống, cửa hàng tiện ích)	Khu bếp ăn cũ	150	40.000.000
3	Nhà thuốc	Tiếp giáp nhà bảo vệ Trung tâm	45	50.000.000
	Cộng		**330**	**140.000.000**

Việc thuê tổ chức thẩm định giá độc lập là cần thiết vì các lý do sau:

- Bảo đảm căn cứ pháp lý cho giá khởi điểm: Giá cho thuê ban đầu là giá khởi điểm đấu giá, phải được xác định theo Thông tư số 45/2024/TT-BTC. Chứng thư thẩm định giá do doanh nghiệp đủ điều kiện phát hành là căn cứ khách quan để Sở Y tế thẩm định, phê duyệt phương án.

- Phản ánh sát giá thị trường: Trung tâm chưa có kết quả cho thuê tài sản tương tự trong 03 năm liền kề. Đơn vị thẩm định giá có dữ liệu giao dịch, phương pháp so sánh và phương pháp thu nhập để xác định mức giá phù hợp, tránh đặt giá quá thấp gây thất thu hoặc quá cao dẫn đến đấu giá không thành.

- Minh bạch, phòng ngừa rủi ro: Giảm rủi ro bị cơ quan thanh tra, kiểm toán đánh giá sai lệch giá khởi điểm; tạo sự công bằng cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Phù hợp năng lực đơn vị: Trung tâm không có cán bộ chuyên môn về thẩm định giá; việc thuê dịch vụ bảo đảm kết quả chuyên nghiệp, đúng tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền cho thuê mặt bằng 03 tài sản nêu tại Mục I (nhà giữ xe 135 m², căn tin 150 m², nhà thuốc 45 m²) tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá cho thuê ban đầu (đồng/tháng) của từng tài sản, làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê, thời hạn 04 năm (2027 – 2030).

3. Yêu cầu kết quả: Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá riêng cho từng tài sản, nêu rõ phương pháp thẩm định, cơ sở giá trị và thời hạn hiệu lực của kết quả; bảo đảm còn hiệu lực tại thời điểm Sở Y tế thẩm định và Trung tâm tổ chức đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá được Bộ Tài chính công bố năm 2026;

- Thẩm định viên về giá ký chứng thư có thẻ thẩm định viên còn hiệu lực và được đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp;

- Độc lập, không có xung đột lợi ích với Trung tâm và với các tổ chức, cá nhân có thể tham gia đấu giá thuê tài sản;

- Có kinh nghiệm thẩm định giá thuê mặt bằng, bất động sản tại khu vực Thuận An; chi phí dịch vụ hợp lý.

5. Hình thức lựa chọn: Lấy báo giá tối thiểu 03 doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng tiêu chí trên; lựa chọn đơn vị theo quy định của pháp luật về đấu thầu, phù hợp giá trị gói dịch vụ.

6. Kinh phí: Giá khái toán: 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng)

Nguồn kinh phí: Nguồn cho thuê mặt bằng (dịch vụ); giá trị chính thức theo báo giá được lựa chọn.

Phòng Tổ chức - Hành chính kính trình Hội đồng mua sắm xem xét, thông qua chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập phát hành chứng thư thẩm định giá cho thuê ban đầu của 03 tài sản: nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc. Phòng Tổ chức Hành chính sử dụng kết quả chứng thư làm cơ sở xác định giá khởi điểm, hoàn chỉnh hồ sơ 03 phương án khai thác tài sản công trình Sở Y tế thẩm định, phê duyệt.

Kính trình Hội đồng mua sắm xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, TCHC.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thanh Hải

TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN
PHÒNG TỔ CHỨC - HÀNH CHÍNH

Số: 548/TTr-TCHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 23 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập xác định giá cho thuê ban đầu (giá khởi điểm) của 03 phương án khai thác tài sản công (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc)

Kính gửi: Ban Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025);

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 8085/SYT-KHTC ngày 17/6/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Tờ trình số 1238/TTr-TTYT ngày 01/10 /2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích(Căn tin) cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Căn cứ Tờ trình số 1003/TTr-TTYT ngày 10/8 /2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công (mặt bằng nhà giữ xe)tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Căn cứ Tờ trình số 1004/TTr-TTYT ngày 10/8/2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng,

nhiệm vụ là giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực Y tế (nhà thuốc) cho bệnh nhân tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Phòng Tổ chức - Hành chính kính trình Ban Giám đốc xem xét, cho chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập phát hành chứng thư thẩm định giá cho thuê ban đầu của 03 phương án khai thác tài sản công, với các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT

Trung tâm đã lập và trình Sở Y tế 03 phương án cho thuê tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc), tổng diện tích 330 m², thời hạn 04 năm (2027 – 2030), lựa chọn đơn vị thuê qua đấu giá. Giá cho thuê ban đầu hiện do Trung tâm tự tính, dự kiến 140.000.000 đồng/tháng, cụ thể:

STT	Tài sản	Vị trí	Diện tích (m²)	Giá dự kiến đơn vị tự tính (đồng/tháng)
1	Nhà giữ xe	Tiếp giáp khoa Xét nghiệm	135	50.000.000
2	Căn tin (ăn uống, cửa hàng tiện ích)	Khu bếp ăn cũ	150	40.000.000
3	Nhà thuốc	Tiếp giáp nhà bảo vệ Trung tâm	45	50.000.000
	Cộng		**330**	**140.000.000**

Việc thuê tổ chức thẩm định giá độc lập là cần thiết vì các lý do sau:

- Bảo đảm căn cứ pháp lý cho giá khởi điểm: Giá cho thuê ban đầu là giá khởi điểm đấu giá, phải được xác định theo Thông tư số 45/2024/TT-BTC. Chứng thư thẩm định giá do doanh nghiệp đủ điều kiện phát hành là căn cứ khách quan để Sở Y tế thẩm định, phê duyệt phương án.

- Phản ánh sát giá thị trường: Trung tâm chưa có kết quả cho thuê tài sản tương tự trong 03 năm liền kề. Đơn vị thẩm định giá có dữ liệu giao dịch, phương pháp so sánh và phương pháp thu nhập để xác định mức giá phù hợp, tránh đặt giá quá thấp gây thất thu hoặc quá cao dẫn đến đấu giá không thành.

- Minh bạch, phòng ngừa rủi ro: Giảm rủi ro bị cơ quan thanh tra, kiểm toán đánh giá sai lệch giá khởi điểm; tạo sự công bằng cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- Phù hợp năng lực đơn vị: Trung tâm không có cán bộ chuyên môn về thẩm định giá; việc thuê dịch vụ bảo đảm kết quả chuyên nghiệp, đúng tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền cho thuê mặt bằng 03 tài sản nêu tại Mục I (nhà giữ xe 135 m², căn tin 150 m², nhà thuốc 45 m²) tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá cho thuê ban đầu (đồng/tháng) của từng tài sản, làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê, thời hạn 04 năm (2027 – 2030).

3. Yêu cầu kết quả: Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá riêng cho từng tài sản, nêu rõ phương pháp thẩm định, cơ sở giá trị và thời hạn hiệu lực của kết quả; bảo đảm còn hiệu lực tại thời điểm Sở Y tế thẩm định và Trung tâm tổ chức đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá được Bộ Tài chính công bố năm 2026;

- Thẩm định viên về giá ký chứng thư có thẻ thẩm định viên còn hiệu lực và được đăng ký hành nghề tại doanh nghiệp;

- Độc lập, không có xung đột lợi ích với Trung tâm và với các tổ chức, cá nhân có thể tham gia đấu giá thuê tài sản;

- Có kinh nghiệm thẩm định giá thuê mặt bằng, bất động sản tại khu vực Thuận An; chi phí dịch vụ hợp lý.

5. Hình thức lựa chọn: Lấy báo giá tối thiểu 03 doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng tiêu chí trên; lựa chọn đơn vị theo quy định của pháp luật về đấu thầu, phù hợp giá trị gói dịch vụ.

6. Kinh phí: Giá khái toán: 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng)

Nguồn kinh phí: Nguồn cho thuê mặt bằng (dịch vụ); giá trị chính thức theo báo giá được lựa chọn.

Phòng Tổ chức - Hành chính kính trình Ban Giám đốc xem xét, cho chủ trương thuê doanh nghiệp thẩm định giá độc lập phát hành chứng thư thẩm định giá cho thuê ban đầu của 03 tài sản: nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc. Phòng Tổ chức

Hành chính sử dụng kết quả chứng thư làm cơ sở xác định giá khởi điểm, hoàn chỉnh hồ sơ 03 phương án khai thác tài sản công trình Sở Y tế thẩm định, phê duyệt.

Kính trình Ban Giám đốc xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, TCHC.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thanh Hải

PHÊ DUYỆT CỦA PHÒNG TCKT

Người cho thuê MB(DV)

Lê Thị Bình

PHÊ DUYỆT CỦA GIÁM ĐỐC

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ Y TẾ TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Phan Quang Toàn

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 155/BG-VALU	*Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU) xin được gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng và một niềm tin về sự hợp tác tin cậy, trách nhiệm và hiệu quả.

Qua tìm hiểu nhu cầu, VALU được biết Quý Khách hàng có thông báo số /TB-TTYT ngày /10/2026 về việc mời thẩm định giá tài sản **"Quyền khai thác nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An"** cho mục đích Làm cơ sở tham khảo trình cấp có thẩm quyền xác định và phê duyệt giá khởi điểm tài sản phục vụ công tác đấu giá khai thác tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Xét thấy năng lực của VALU đáp ứng đầy đủ các tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá của Quý Khách hàng, cụ thể như sau:

I. NĂNG LỰC TRIỂN KHAI THẨM ĐỊNH GIÁ CỦA VALU

1. Số năm liên tiếp nằm trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính ban hành: 11 (mười một) năm

2. Doanh thu trung bình từ hoạt động thẩm định giá tài sản trong 02 (hai) năm gần nhất: 6.825.924.269 đồng/năm.

3. Kinh nghiệm thẩm định giá của người đại diện pháp luật: trên 20 (hai mươi) năm.

4. Số năm kinh nghiệm của Thẩm định viên hành nghề tại đơn vị: hơn 15 (mười lăm) năm.

5. Số lượng Thẩm định viên hành nghề tại đơn vị: 11 (mười một)

6. Tổng số lượng Cán bộ nhân viên tham gia thực hiện Thẩm định giá: 32 (ba mươi hai) cán bộ.

7. VALU đã có 15 văn phòng đại diện và 04 chi nhánh trải rộng khắp các tỉnh trong cả nước.

8. VALU nằm trong Danh sách rút gọn của các Tổ chức tín dụng: 03 (ba)

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV);
- Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC);
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank);

9. VALU có hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu giá:

- Data giá: VALU xây dựng và các nguồn khác được lưu trữ đám mây (valucloud);
- Phần mềm quản trị nội bộ, quy trình định giá: vvi.1office.vn.

10. Kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự:

- VALU đã có kinh nghiệm ký hợp đồng, ban hành chứng thư thẩm định giá cho các tài sản và mục đích tương tự

- Số lượng khách hàng bình quân/năm: trên 2.000 khách hàng

(Chi tiết tại Hồ sơ năng lực kèm theo)

II. TIẾN ĐỘ VÀ KINH PHÍ TRIỂN KHAI

1. Thời gian thực hiện: 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ

2. Giá dịch vụ thẩm định giá:

Căn cứ vào danh mục đề nghị, các nội dung công việc, thời gian triển khai thực hiện thẩm định giá và quy định của pháp luật về giá dịch vụ thẩm định giá, VALU thông báo mức giá dịch vụ cần thẩm định giá của Quý khách hàng: **64.800.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng./.)

Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khảo sát

Thời gian hiệu lực của báo giá: tối đa 30 ngày kể từ ngày báo giá

Qua những thông tin nêu trên và với một tinh thần hợp tác và thiện chí, VALU luôn mong muốn được Quý Khách hàng quan tâm tạo điều kiện để trở thành đối tác chiến lược trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.

Nếu được tham gia vào công tác thẩm định giá, chúng tôi sẽ thực hiện tốt công việc được giao, đảm bảo thời gian, tiêu chuẩn chất lượng theo đúng yêu cầu của Quý Khách hàng cũng như các quy định hiện hành của pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Quý Khách hàng. Mọi góp ý, quan tâm, yêu cầu xin gửi về:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam

- Tầng 12, toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, khu đô thị mới N1, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội;
- Cán bộ phụ trách: **Mr. Kiên – SĐT: 0326 26 10 91**
- Website: *www.thamdinhgiavvi.com*; Email: *vanphong@thamdinhgiavvi.vn*;
- Tài khoản: 01069541001 - Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN Hà Nội

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Trần Thanh Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ & ĐẦU TƯ QUỐC TẾ
Địa chỉ: Tầng 6 Tòa Nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội
VPGD : B20-7 Khu Cienco5 Tân Lập, xã Hoài Đức, TP.Hà Nội
Tel: 024 32242402 Fax: 024 32242403
Hotline: 0975 999 898 / 0972 849 084
Email: nga.vainco@gmail.com; info@thamdinhgiaquocte.com.vn
Website: vainco.com.vn; thamdinhgiaquocte.com.vn

*** VPGD KHU VỰC MIỀN NAM**
Đ/C: 88/7 Trường Sa, phường Gia Định, tp. Hồ Chí Minh
Tel: 08.62865545 – Fax: 08.35147868

*** VPGD KHU VỰC MIỀN TRUNG**
Đ/C: 2 Nguyễn Chí Thanh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
Tel: 0979 598 800

*** VPGD KV ĐÔNG NAM BỘ**
Đ/C: Số 3 đường Tiền Càng, phường Rạch Rừa, TP. Hồ Chí Minh
Tel: 097 9598800 / 096 6755650

***VPGD KHU VỰC TÂY BẮC**
Đ/C : 357 Đại lộ Nguyễn Thái Học, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
Tel: (029) 3.864.568

*** VPGD KHU VỰC ĐÔNG BẮC**
Đ/C : Số 62 Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn.
Tel: (025) 3. 871 176

*** VPGD KV BẮC TRUNG BỘ**
Đ/C: 157 Lê Lợi, phường Lê Lợi, tỉnh Nghệ An
Tel: (038)3840456 / 0919 191 889

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Theo yêu cầu của Quý cơ quan về việc thẩm định giá tài sản, trên cơ sở năng lực của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư quốc tế (VAINCO) cùng với các quy định của pháp luật hiện hành về thẩm định giá, VAINCO xin được gửi tới quí cơ quan bản chào phí dịch vụ thẩm định giá với nội dung cụ thể như sau:

1./ Nội dung thẩm định: Xác định giá trị tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc) tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

2./ Mục đích thẩm định: Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

3./ Giá phí thẩm định: 75.600.000 đồng *(Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn./.)* - Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

4./ Thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện tối đa 30 ngày làm việc kể từ khi Quý cơ quan cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá.

5./ Thời gian và địa điểm thực hiện thẩm định: Tháng 10/2026 tại TP Hồ Chí Minh.

Vậy chúng tôi xin kính báo để Quý Cơ quan xem xét. Mọi chi tiết về việc cung cấp dịch vụ, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ trên.

Rất mong nhận được hợp tác của Quý Cơ quan.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TM CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ
CẦU GIẤY - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Ngọc

Nơi gửi:
- *Như trên;*
- *Lưu VT.*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2610/2026/CV-VNA	*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

THƯ BÁO GIÁ

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá Việt Nam (VNA Appraisal) trân trọng gửi tới Quý Cơ quan lời chúc tốt đẹp và cảm ơn vì đã dành sự quan tâm, tin tưởng đối với dịch vụ của chúng tôi.

Được biết hiện nay Quý Cơ quan đang có nhu cầu thẩm định giá tài sản:

Tên tài sản: Quyền khai thác tài sản công (nhà giữ xe, căn tin, nhà thuốc) tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Mục đích thẩm định: Kết quả thẩm định giá làm cơ sở để đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi trân trọng thông báo phí thẩm định giá tài sản của Quý Cơ quan như sau:

- Phí thẩm định giá trọn gói: **81.000.000 đồng** (đã bao gồm thuế GTGT)

(Bằng chữ: Tám mươi mốt triệu đồng chẵn)

- Thời gian thực hiện: 30 ngày làm việc (không kể T7, CN), kể từ ngày ký hợp đồng.
- Hiệu lực báo giá: 90 ngày kể từ ngày ký báo giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

- *Địa chỉ: Tầng 4, số 23 Trung Kính, phường Yên Hòa, TP Hà Nội*
- *Điện thoại: 0906 77 88 03; Mã số thuế : 0106697126*